

1. ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ «ПРИВЕДИ ДРУГА»

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Наименование акции: «ПРИВЕДИ ДРУГА» (далее – «Акция»).
- 1.2. Территория проведения акции: Российская Федерация.
- 1.3. Акция проводится Обществом с ограниченной ответственностью «АрДиАй Риэлти», которое является организатором Акции (далее – «Организатор»). Место нахождения Организатора: 143421, Московская обл., г.о. Красногорск, тер. Автодорога Балтия, км 26-й, д. 5 стр.3, этаж/каб. 3/24А.
- 1.4. Акция проводится в рамках рекламной кампании, с целью стимулирования продаж объектов недвижимого имущества в многоквартирном доме, строительство которого осуществляет ООО «Специализированный застройщик «К проект» (ИНН 7751164527, далее – Застройщик) в отношении объекта долевого строительства - ЖК «Южная Долина», жилые дома, расположенные по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Мещерино, 3 очередь, корп.16-35 на Земельном участке с кадастровым номером 50:21:0070106:4968 (далее – Объект). Условия акции не распространяются на нежилые помещения (кладовые).
- 1.5. Акция проводится в порядке и на условиях, указанных в настоящих Правилах (далее – «Правила»). Акция не является публичным обещанием награды в смысле гл. 56 Гражданского кодекса РФ или публичным конкурсом в смысле гл. 57 Гражданского кодекса РФ и не является лотереей в смысле Федерального закона «О лотереях» от 11.11.2003 №138-ФЗ.
- 1.6. Информацию об Организаторе Акции, Правилах ее проведения, требованиях к участникам, сроках, месте проведения, размещены на сайте <https://udolina.ru/>

2. СРОК ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ

- 2.1. Период проведения Акции с 00:00:00 15.09.2024 г. по 23:59:00 31.12.2025 г. (время московское) (далее – «Период проведения Акции»). Акция может быть прекращена досрочно по решению Организатора в одностороннем порядке.

3. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ

- 3.1. Участником Акции может стать полностью дееспособное физическое лицо, достигшее возраста 18 лет (далее – «Участник»).
- 3.2. Потенциальным клиентом может стать полностью дееспособное физическое лицо, достигшее возраста 18 лет, либо юридическое лицо, созданное в установленном действующим законодательством порядке (далее – Клиент).
- 3.3. В случае, когда Организатор сочтет действия/бездействия Участника настоящей Акции недобросовестными и иным образом нарушающими условия участия в настоящей Акции, Организатор оставляет за собой право отстранить Участника от участия в Акции на любом этапе проведения Акции

4. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ

- 4.1. Для участия в Акции физическому лицу, указанному в п. 3.1. Правил, необходимо в период проведения Акции порекомендовать другому физическому лицу или юридическому лицу – Клиенту приобретение прав требований на Объект с обязательным совместным посещением офиса продаж Застройщика, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, посёлок Мещерино, микрорайон Южные Горки, координаты: 55.523347127052, 37.79096245765687 и подписать Соглашение об участии в Акции по форме согласно Приложению № 1 к настоящим Правилам (далее – Соглашение).
- 4.2. В случае заинтересованности Клиента Организатор осуществляет бронирование Объекта за

Клиентом и обеспечивает заключение между Застройщиком и Клиентом Договора приобретения прав на Объект– (в зависимости от выбранной Застройщиком модели перехода прав на Объект, гражданско-правовой договор, включая, но не ограничиваясь: предварительный договор купли-продажи, договор купли-продажи, соглашение об уступке прав, договор долевого участия в строительстве или иной юридически обязывающий договор, в результате действия которого Клиент приобретает право собственности (или право приобрести такие права в будущем) / право на оформление в собственность / иное законное право на Объект или его часть, в соответствии с законодательством РФ) (далее – Договор приобретения) в отношении любой квартиры, расположенной в Объекте. Время и место заключения Договора приобретения определяет Организатор и сообщает информацию Клиенту.

4.3. Клиент производит оплату по Договору приобретения в полном объеме, или производит первый платеж (если Договором приобретения предусмотрена поэтапная оплата). Оплата государственной пошлины производится Клиентом своими силами и за свой счет в размере, установленном законодательством, в т.ч. за регистрацию Договора приобретения и иных расходов по заключению и регистрации Договора приобретения.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ АКЦИИ

5.1. Участник вправе:

- Получать информацию о сроках и условиях проведения Акции;
- Получить сведения об Организаторе Акции.

5.2. Участник обязуется:

- Соблюдать настоящие Правила;
- Нести самостоятельно все расходы, связанные с участием в Акции;
- Нести иные обязательства, предусмотренные настоящими Правилами и действующим законодательством РФ;
- Предоставлять по запросу Организатора данные и документы, необходимые для выполнения Правил Акции;
- Предоставлять Организатору персональные данные в порядке и на условиях, установленных настоящим Правилами.

5.3. Организатор вправе:

- В течение Периода проведения Акции вносить изменения в настоящие Правила. При этом информация о любых изменениях настоящих Правил размещается на сайте <https://udolina.ru/>;
- В любой момент отменить Аксию. При этом информация об отмене Акции размещается на сайте <https://udolina.ru/> ;
- Запрашивать у участников Акции необходимую информацию и документы в случаях, предусмотренных настоящими Правилами;
- Отказать участнику Акции в перечислении денежных средств в случае установления факта несоблюдения Участником настоящих Правил;
- Отказать участнику Акции в перечислении денежных средств в случае, если Клиент одновременно является Уникальным приобретателем в рамках договора оказания услуг на поиск и привлечение клиентов, заключенному с Застройщиком/Организатором.

5.4. Организатор обязуется:

- Соблюдать настоящие Правила;
- Организовать проведение Акции в соответствии с настоящими Правилами;
- Обеспечить конфиденциальность персональных данных, полученных Организатором от Участников Акции и безопасность при их обработке в рамках исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящими Правилами, в соответствии с требованиями законодательства РФ;
- Перечислить денежные средства участникам Акции в порядке и на условиях, установленных настоящими Правилами.

6. УСЛОВИЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

- 6.1. В случае подписания Клиентом Договора приобретения, а также при условии полной оплаты денежных средств по Договору приобретения, или внесения первого платежа (если Договором приобретения предусмотрена поэтапная оплата) Организатор обязуется выплатить Участнику денежную сумму, размер которой составляет 114 943,00 (Сто четырнадцать тысяч девятьсот сорок три) руб. 00 копеек. Денежные средства перечисляются Организатором в порядке и сроки, установленные Соглашением, на расчетный счет Участника. В отношении перечисляемой Организатором суммы Организатор является налоговым агентом по налогу на доходы физических лиц (НДФЛ) в связи с чем удерживает сумму НДФЛ в порядке, предусмотренном законодательством РФ.
- 6.2. Организатор осуществляет перечисление денежных средств согласно условиям Соглашения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты поступления полной суммы или первого платежа (если Договором приобретения предусмотрена поэтапная оплата) по Договору приобретения на расчетный счет Застройщика, при условии предоставления Организатору документов, указанных в Соглашении.
- 6.3. В случае, если Участник не предоставляет информацию и документы, предусмотренные Соглашением в установленные в нем сроки, или предоставляет их в неполном объеме, обязательства Организатора по перечислению денежной суммы будут считаться прекращенными. В этом случае Участник утрачивает право на участие в Акции и не вправе требовать от Организатора никаких выплат, убытков и возмещений.
- 6.4. Вознаграждение по данной акции не суммируется с другими выплатами/комиссиями, выплачиваемыми Организатором/Застройщиком Участнику в рамках договора оказания услуг на поиск и привлечение клиентов.

7. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

7.1. Принимая участие в Акции, Участник предоставляет Организатору свое согласие на обработку персональных данных (в том числе копию паспорта, номер контактного телефона, копию свидетельства ИНН, СНИЛС, электронную почту), в том числе на сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ) третьим лицам для заключения с Участником Соглашения об участии в Акции, исполнения договорных обязательств, а также на обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

7.2. Отозвать указанное в п. 7.1. согласие можно путем направления заявления в свободной форме в адрес Организатора, указав в тексте ФИО; номер основного документа, удостоверяющего личность субъекта персональных данных или его представителя, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе либо иные данные, позволяющие однозначно идентифицировать субъекта; сведения, подтверждающие участие в отношениях с Организатором, либо сведения, иным способом подтверждающие факт обработки персональных данных Организатором; подпись гражданина (или его законного представителя). Если заявление отправляется в электронном виде, то оно должно быть оформлено в виде электронного документа и подписано электронной подписью в соответствии с законодательством РФ.

7.3. Прекращение Соглашения об участии в Акции по любым основаниям не прекращает действия согласия на обработку персональных данных, которое может быть отозвано Участником на основании его письменного заявления.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Решения Организатора по всем вопросам, связанным с проведением Акции, считаются окончательными и распространяются на всех Участников. Совершение Участником действий в рамках Акции после вступления в силу новой редакции Правил Акции является подтверждением согласия Участника с новой редакцией Правил.

- 8.2. Организатор не несет ответственности за несоблюдение настоящих Правил по независящим от него причинам.
- 8.3. В случае расторжения (прекращения действия) Договора приобретения по любым причинам Участник обязуется произвести возврат выплаты по требованию Организатора Акции в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента расторжения (прекращения действия) Договора приобретения, в том числе сумму уплаченного НДФЛ.
- 8.4. Организатор не возмещает и не компенсирует убытки, ущерб, издержки и любые расходы, которые могут возникнуть у Участников в связи с участием в Акции. Все Участники Акции самостоятельно оплачивают все расходы, понесенные ими в связи с участием в Акции и все иные расходы, которые прямо не указаны в настоящих Правилах, но необходимы в целях ее проведения.
- 8.5. Каждый Участник Акции подтверждает, что он ознакомлен с настоящими Правилами, безусловно и безоговорочно принимает их и гарантирует, что будет соблюдать их в течение всего Периода проведения Акции.
- 8.6. Настоящие Правила имеют преимущественную силу в отношении содержания любых рекламных и информационных материалов, почтовой и иной рассылки, касающихся Акции.
- 8.7. Организатор имеет право отказать Участнику в заключении Соглашения об участии в Акции, если он предоставил о себе неверную (недостоверную) информацию, предоставил ее несвоевременно или каким-либо другим образом нарушил настоящие Правила проведения Акции. Организатор не несет ответственности перед Участником в случае отказа уполномоченного банка от заключения договора счета эскроу с Клиентом, расторжения уполномоченным банком договора счета эскроу с Клиентом по основаниям, указанным в пункте 5.2 статьи 7 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".
- 8.8. Если по какой-либо причине Акция не может проводиться так, как это запланировано, включая причины, неконтролируемые Организатором, которые искажают или затрагивают исполнение, безопасность, честность, целостность или надлежащее проведение Акции, Организатор может на свое единоличное усмотрение аннулировать, прекратить, изменить или временно приостановить проведение Акции.
- 8.9. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящей Акции, будут решаться Организатором и Участником путем переговоров. Если спор не будет урегулирован путем переговоров, он подлежит рассмотрению в суде в соответствии с законодательством РФ.